ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड

एक्सप्रेस जोन, ए विंग, आठवीं मंजिल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगाँव (ई), मुम्बई-400063 भारत
मोबाइलः +91 8451942710 । **वेबसाइटः** www.rathi.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा जन साधारण एवं विशेष रूप से नीचे उल्लेखित कर्जदार/सह-कर्जदार/ओं/गारंटीदाता को सूचित किया जाता है कि यहां नीचे वर्णित **अनुसूचित** अचल सम्पत्ति आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लि. ["एआरजीएफएल"] **(प्रत्याभूत ऋणदाता)** के सक्षम प्रत्याभूत की गई है, जिसका ऋण खाता सं. एपीपीएल00008345, जिस पर एआरजीएफएल के अधिकृत अधिकारी द्वारा सृजनात्मक कब्जा कर लिया गया है एवं यहां नीचे उल्लेखित कर्जदार/सह-कर्जदार/ओं/गारंटीदाता से यहां विशेष तौर पर **अनुसूची** में वर्णित कुल रकम तथा वसूली की तारीख तक उस पर अनुबंधकीय दर पर ब्याज तथा अन्य लागत एवं शुल्कों की रकम की वसूली के लिए **"जैसे है जहां"** एवं **"जैसे हो जो कुछ है"** तथा **"वहां जो कुछ है"** के आधार पर विशेष रूप से **अनुसूची** में उल्लेखित तारीख को वेबसाइटः https://sarfaesi.auctiontiger.net के जरिए ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री की जाएगीः

कर्जदार का नामः (1) मैसर्स एवीआर इंफ्रा एंड डेवलपर्स, शॉप सं. टी-9, आदित्य मेगा सिटी कमर्शियल, तीसरी मंजिल, वैभव खंड-2, इंदिरापुरम, गाजियाबाद 201016

सह-कर्जदार/ों के नामः (2) श्रीमती मोनिका (सह-कर्जदार) ● 2103, इक्कीसवीं मंजिल, ऑर्केड टावर, पैरामाउंट, सिम्पैनी, गाजियाबादः 201016 ● शॉप सं. टी-9, आदित्य मेगा सिटी कमर्शियल, तीसरी मंजिल, वैभव खंड-2, इंदिरापुरम, गाजियाबाद 201016 **(3) श्री अजित सिंह राना (सह-कर्जदार)** ● 2103, इक्कीसवीं मंजिल, ऑर्केड टावर, पैरामाउंट, सिम्पैनी, गाजियाबादः 201016 ● शॉप सं. टी-9, आदित्य मेगा सिटी कमर्शियल, तीसरी मंजिल, वैभव खंड-2, इंदिरापुरम, गाजियाबाद 201016 **(4) श्री सुमित सिंह राना (सह-कर्जदार)** ● 2103, इक्कीसवीं मंजिल, ऑर्केड टावर, पैरामाउंट, सिम्पैनी, गाजियाबादः 201016 ● शॉप सं. टी-9, आदित्य मेगा सिटी कमर्शियल, तीसरी मंजिल, वैभव खंड-2, इंदिरापुरम, गाजियाबाद 201016

सम्पत्ति का पताः गौड़ होम्स एलिगेंट ब्लॉक ई आवासीय कॉलोनी गोविंदपुरम, गाजियाबाद तहसील एवं जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश, भारत में स्थित पांचवी मंजिल पर छत के अधिकार के बगैर सुपर एरिया 1060 वर्ग फीट यानी 98.47 वर्ग मीटर परिमाप का आवासीय अपार्टमेंट सं. 556. **सीमाएंः पूर्वः** एनई-सीढ़ी/लिफ्ट, **पश्चिमः** एसई-लॉबी, **उत्तरः** एनडब्ल्यू-खुली, **दक्षिणः** एसडब्ल्यू-फ्लैट सं. 555.

बकाया रकम (मांग सूचना के अनुसार साथ में भविष्य के ब्याज एवं लागत)	**रु. 30,34,875/-** (रुपये तीस लाख चौंतीस हजार आठ सौ पचहत्तर मात्र)
नीलामी की तिथि	04 अप्रैल, 2025
आरक्षित मूल्य	**रु. 36,17,250/-** (रुपये छत्तीस लाख सतरह हजार दो सौ पचास मात्र)
बयाना राशि जमा	आरक्षित मूल्य का 10%
न्यूनतम बोली वृद्धि रकम	रु. 25,000/-
इच्छुक क्रेताओं के लिए सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	25 मार्च 2025 सुबह 10.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक
केवाईसी दस्तावेज/ईएमडी के साक्ष्य इत्यादि के साथ निविदा प्रपत्र जमा करने की तिथि व समय	केवाईसी दस्तावेज के साथ 28 मार्च 2025 को अपराह्न 4.00 बजे तक
ऑनलाइन प्रस्ताव खुलने की तारीख एवं समय	04 अप्रैल 2025 को सुबह 10.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे के बीच

टिप्पणीः इच्छुक बोलीदाता/क्रेता नीलामी प्रक्रिया के संबंध में विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए आनंद राठी ग्रुप की वेबसाइट www.rathi.com देख सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त कर्जदार/सह-कर्जदार/ों/गारंटीदाता के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) एवं 8(5) के अधीन निर्धारित 30 दिनों की सूचना भी है।

दिनांकः 04 मार्च 2025 हस्ता/- आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड
स्थानः दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड
एक्सप्रेस जोन, ए विंग, 8वां तल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (पू.), मुंबई- 400 063, भारत
मोबाइल : +91 8451942710, **वेबसाइट :** www.rathi.com

ई-नीलामी विक्रय सूचना

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न वर्णित उधारकर्ता / गारंटरों को सूचित किया जाता है कि अन्य बातों के साथ-साथ आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड ("एआरजीएफएल") (प्रतिभूत ऋणदाता) के पास प्रतिभूत निम्न विवरणित **अनुसूचीगत** अचल संपत्ति, जिसका अधिग्रहण एआरजीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय निम्न वर्णितानुसार उधारकर्ता / गारंटरों की ओर से, अनुसूची में विशिष्ट रूप में अंकित कुल राशि तथा राशि पर संविदागत ब्याज तथा वसूलीकरण की तिथि तक अन्य लागत एवं शुल्कों की वसूली के लिये "जैसी है जहां है" एवं "जैसी है जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है" आधार पर **अनुसूची** में विशिष्ट रूप में अंकित तिथि पर वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से एक ऑनलाइन ई-नीलामी द्वारा किया जायेगा।

उधारकर्ता का नाम : (1) मैसर्स एस एच ए एंटरप्राइजेज (उधारकर्ता), भूखंड सं. 1, राजेंद्र नगर, इंडस्ट्रियल एरिया, मोहन नगर, गाजियाबाद- 201005

सह-उधारकर्ता / ओं का नाम : (2) श्रीमती शशि शर्मा (सह-उधारकर्ता), 5/15सी, द्वितीय तल, धनपत राय कॉलोनी साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201005, **(3) श्री सुधीर शर्मा (सह-उधारकर्ता),** 5/15सी, द्वितीय तल, धनपत राय कॉलोनी साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201005, **(4) श्री अश्विनी कुमार शर्मा (सह-उधारकर्ता),** 5/15सी, द्वितीय तल, धनपत राय कॉलोनी साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201005

संपत्ति विवरण : भूखंड सं. 5/15 सी एवं 5/15 डी का संपूर्ण भू तल, खसरा सं. 1814 एवं 1815 में से, धनपत राय कॉलोनी, ग्राम पसुंदा परगना लोनी, गाजियाबाद, तहसील एवं जनपद गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201005 में स्थित, **सीमा :- पूर्व-** भूखंड सं. 5/15बी, **पश्चिम-** भूखंड सं. 5/15ई, **उत्तर-** 10.5 फुट चौड़ी सड़क, **दक्षिण-** अन्य की भूमि।

बकाया राशि (भविष्य के ब्याज और लागत के साथ मांग सूचना के अनुसार)	**रु. 69,13,382/-** (रुपये उनहत्तर लाख तेरह हजार तीन सौ बयासी मात्र)
नीलामी की तिथि	21 मार्च 2025
आरक्षित मूल्य	**रु. 30,50,000/-** (रुपये तीस लाख पचास हजार मात्र)
धरोहर राशि जमा	आरक्षित मूल्य का 10%
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु. 10,000/-
इच्छुक क्रेताओं के लिये संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	12 मार्च 2025 प्रातः 10 से अप. 4 बजे तक
केवाईसी प्रलेखों / ईएमडी प्रमाण इत्यादि के साथ निविदा प्रपत्र प्रस्तुत करने की तिथ एवं समय	19 मार्च 2025 को अप. 4.00 बजे तक केवाईसी प्रलेखों के साथ
ऑनलाइन प्रस्ताव खोलने की तिथि एवं समय	21 मार्च 2025 को प्रातः 10:00 से अप. 1.00 बजे के मध्य

नोट : इच्छुक बोलीदाता / क्रेता नीलामी प्रक्रियाओं के संबंध में विस्तृत निबंधनों एवं शर्तों के लिये आनंद राठी ग्रुप वेबसाइट www.rathi.com देख सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ता / गारंटरों के लिये प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत निर्धारित 15 दिवसीय सूचना भी है।

दिनाँक : 5 मार्च, 2025 **हस्ता./- आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड**
स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**

BRANCH SHIFTING

For the better convenience of our valued customers, we are shifting
Pitampura Branch (615) under Delhi North Region to our new premises with effect from

06/06/2025

The new address is as mentioned below:

Muthoot Finance Ltd.,
Ground Floor, UU Block, Plot No. 12, Pitampura, Delhi North West, Delhi-110034.
Ph.: 9895305263 / 9895305261
E-mail: mgpit615@muthootgroup.com

In case of any grievance, please call 011-46697801

We solicit your continued patronage and support.

Muthoot Finance
muthootfinance.com
Muthoot Family - 800 years of Business Legacy

निडो होम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में एडलवेस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में विदित) पंजी. कार्यालय : 5वां तल, टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल मार्ग, कुर्ला (प), मुंबई- 400070,
शाखा कार्यालय : 302 से 304, थर्ड आई विजन, तृतीय तल पर, शिवालिक प्लाजा के सामने, पंजरापोल-आईआईएम रोड, पंजरापोल, अहमदाबाद- 380009

निजी संधि के अंतर्गत अचल संपत्ति का विक्रय

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत शक्तियों का प्रयोग करते हुए और प्रतिभूत ऋणों की वसूली के लिए उक्त अधिनियम और नियमावली के अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिए गए अधिग्रहण के अनुसरण में अचल संपत्ति के विक्रयार्थ विक्रय सूचना। हमें निजी संधि विक्रय के अंतर्गत उक्त संपत्ति के क्रयार्थ **रु. 19,00,000/- (रुपये उन्नीस लाख मात्र)** का प्रस्ताव प्राप्त हुआ है। इसलिए, प्राधिकृत अधिकारी ने निजी संधि के अंतर्गत यहां इसमें निम्न वर्णित प्रतिभूत परिसंपत्ति को बेचने का निर्णय लिया है।

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में ऋणधारक(कों), सह-ऋणधारक(कों) तथा गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि निडो होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एडलवेस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में विदित) (जिसे आगे **'निडो'** कहा जाएगा) के पक्ष में बंधक रखी गई नीचे उल्लिखित संपत्ति को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(5) (डी) एवं 9 के साथ पठित सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार बकाया राशि की वसूली के लिए **"निजी संधि"** के माध्यम से **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है"** शर्त पर बेचा जाएगा। यदि आपके पास उक्त संपत्ति के लिए **रु. 19,00,000/- (रुपये उन्नीस लाख मात्र)** से अधिक या ज्यादा राशि का प्रस्ताव है तो उसे प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों के भीतर प्राधिकृत अधिकारी के पास प्रस्तुत किया जाना चाहिए। यदि हमें यहां इसमें ऊपर वर्णितानुसार कोई प्रस्ताव प्राप्त नहीं होता है, तो हम सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रासंगिक प्रावधानों के अनुसार निजी संधि विक्रय के अंतर्गत **रु. 19,00,000/- (रुपये उन्नीस लाख मात्र)** की उक्त प्रस्ताव मूल्य के साथ आगे बढ़ेंगे।

क्र. सं.	ऋणधारक, सह-ऋणधारक, गारंटर का नाम तथा पता और ऋण खाता सं.	प्रतिभूत परिसंपत्ति के विवरण
1.	1. विनीता शर्मा (ऋणधारक) एकेसी डेटा सिस्टम्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, एमिटी यूनिवर्सिटी, सेक्टर- 125, एक्सप्रेस हाईवे, नोएडा- 201301 2. श्रीमती विद्या शर्मा (सह-ऋणधारक) फ्लैट नं. डी-607, एसीई एस्पायर, टेकजोन, नोएडा एक्सटेंशन, ग्रेटर नोएडा- 201301, लैन नंबर : LDELOUC0000055732	भूमि के समस्त वह भाग तथा अंश जो गायत्री लाइफ प्लॉट नंबर- जीएच-01एफ, फ्लैट नं. एस-0909 पर, 9वाँ तल, टॉवर लाइफ सुइट्स सेक्टर 16, ग्रेटर नोएडा 201301 में स्थित है।

स्थान : ग्रेटर नोएडा **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनाँक : 06/03/2025 **कृते निडो होम फाइनेंस लिमिटेड, (पूर्व में एडलवेस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में विदित)**

HDFC BANK We understand your world

प्रधान कार्यालय : एचडीएफसी बैंक भवन, सेनापति बापत मार्ग, लोवर परेल (पश्चिम), मुंबई- 400 013
क्षेत्रीय कार्यालय : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, विशेष परिचालन विभाग, भूतल, गुलाब भवन, 6 बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली 110002

ई-नीलामी विक्रय सूचना - अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी की सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत बैंक के पास बंधककृत अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना। एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न वर्णित ऋणकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) / गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी(रियों) ने यहाँ नीचे विवरणितानुसार बैंक की देयराशियों और इस राशि पर निर्धारित ब्याज की वसूली करने के लिए "जैसी हैं जहाँ हैं, जैसी हैं जो हैं, वहाँ जो कुछ भी हैं तथा बिना संसाधन आधार" पर निम्नलिखित संपत्ति / यों के विक्रय करने के अधिकार के साथ निम्नांकित ऋण खाता के अंतर्गत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना(ओं) के द्वारा उठाई गई मांग के अनुपालन में उनका भौतिक अधिग्रहण कर लिया था तथा जबकि बकाया देयराशियों का प्रतिभुगतान करने में विफल होने के परिणामस्वरूप अधोहस्ताक्षरकर्ता उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्ति के प्रयोगांतर्गत उक्त संपत्ति / यों का विक्रय करने द्वारा बैंक की बकाया देयराशियों को वसूल करने का प्रस्ताव रखते हैं। निम्न-वर्णित संपत्तियों का विक्रय वेब पोर्टल : https://www.bankeauctions.com के माध्यम से ई-नीलामी के द्वारा संचालित किया जायेगा।

अचल संपत्तियों का विवरण / खाता, राशि, धराज, इत्यादि का विस्तृत विवरण

शाखा एवं खाता का नाम	संपत्ति के बंधककर्ता एवं गारंटरों के नाम	संपत्ति के विवरण	ई-नीलामी की तिथि / समय	माँग सूचना के अनुसार राशि / माँग सूचना तिथि	आरक्षित मूल्य / धराज / बोली वृद्धि राशि
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली मैसर्स डि रिगर एपेरल्स प्राइवेट लिमिटेड	**बंधककर्ता / निदेशक / गारंटर :** श्री विजय कुमार, श्री रामेश्वर कुमार जोशी, श्री राकेश कुमार मुंजाल	**मद सं. 1 :** संपत्ति सं. आवासीय डीडीए एमआईजी फ्लैट सं. डी-24, तृतीय तल, भूखण्ड सं. 11/1, बाबा बंदा बहादुर को-ऑप. (सीजीएचएस लि.), सेक्टर- 14, रोहिणी, दिल्ली- 110085	20.03.2025 को 12.30 से 01.30 बजे	**रु. 4,29,11,423.75/-** माँग सूचना की तिथि : 14-09-2023 दिनांक 14.09.2023 के अनुसार बकाया राशियाँ, ऋण खाता के अंतर्गत पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक लागतों एवं व्ययों के साथ भावी ब्याज।	रु. 86,00,000/- रु. 8,60,000/- रु. 50,000/-

प्राधिकृत अधिकारी का नाम / दूरभाष सं. / ईमेल आईडी : श्री सोमनाथ पांडे, मोबाइल : 9310110525, somnath.pandey1@hdfcbank.com
बोलियाँ प्राप्ति की अंतिम तिथि : 19.03.2025 - 4.00 बजे तक
निरीक्षण की तिथि एवं समय : 17.03.2025 - 11.30 से 12.30 बजे

नियम एवं शर्तें :
1. ई-नीलामी का आयोजन **"जैसी है जहाँ है, जैसी है जो है, वहाँ जो कुछ भी है तथा बिना संसाधन आधार"** पर किया जा रहा है।
2. इच्छुक बोलीदाता वेब पोर्टल : **https://hdfcbank.auctiontiger.net** के माध्यम से अपने ईएमडी विवरण और प्रलेख जमा करेंगे और लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड के माध्यम से (उपयोगकर्ता आईडी एवं पासवर्ड **https://hdfcbank.auctiontiger.net** के साथ नाम पंजीकृत करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है)। ईएमडी निम्नलिखित खाता : 57500000904261 में एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से, खाता का नाम : डीएफएसओ ट्रांजिटरी खाता, लाभार्थी का नाम : **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, आईएफएससी कोड : एचडीएफसी0000240** अथवा **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड खाता संख्या 57500000904261** के पक्ष में आहरित डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से ऊपर तालिका में उल्लिखित तिथियों पर अधिकतम अप. 4.00 तक या उससे पहल देय होगी। कृपया ध्यान दें कि चेक को ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किया जाएगा।
3. प्राधिकृत अधिकारी(रियों) के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार यहाँ सांविधिक देयताओं जैसे कि संपत्ति करों, सोसाइटी बकायों, इत्यादि सहित संपत्तियों के संबंध में बैंकों के रिकॉर्ड के अनुसार प्रकट किए जाने के अतिरिक्त कोई ऋणभार अथवा दावा नहीं है। हालाँकि बैंक किसी भी बकाया सांविधिक देयराशि / ऋणभार / नगर निगम बकाया / बिजली बकाया, शुल्कों / कर बकाया इत्यादि, यदि कोई हो, के लिए उत्तरदायी नहीं होगा और यह दायित्व क्रेता का होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को बोली जमा करने से पूर्व ऋणभारों, संपत्तियों के स्वामित्व इत्यादि के संबंध में अपनी स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ कर लेनी चाहिए और स्वयं को संतुष्ट कर लेना चाहिए। संपत्तियों का पूर्णरूपेण निरीक्षण उपरोक्त तिथि एवं समय पर किया जा सकता है।
4. इच्छुक बोलीदातागण, जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और जिन्हें लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोलीदान प्रक्रिया पर प्रशिक्षण इत्यादि प्राप्त करने में सहायता की आवश्यकता है, वे हमारी सेवा प्रदात्री **मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 301, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज 2, गुड़गाँव, हेल्पलाइन नंबर : 0124-4302020 / 21 / 22 / 23 / 24, श्री मिथिलेश कुमार, मोबाइल : 7080804466, हेल्प लाइन ई-मेल आईडी : support@bankeauctions.com** से संपर्क कर सकते हैं तथा संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कार्यदिवसों के दौरान कार्यालय समय (प्रातः 10:00 से सायं 5:00 बजे) में ऊपर वर्णितानुसार प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।
5. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास इस प्रकार प्राप्त समस्त अथवा किसी भी प्रस्ताव / बोली को स्वीकार / अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। उनका निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।
6. संभावित बोलीदाता को नीलामी में शामिल संपत्ति के संबंध में सभी मुकदमों, जिसमें प्रतिभूतिकरण आवेदन भी शामिल है, यदि कोई हो जो ऋण वसूली न्यायाधिकरण के समक्ष प्रस्तुत किया गया हो, उसका संज्ञान लेना चाहिए। उसे नीलामी के अंतर्गत रखी गई संपत्ति के संबंध में सभी मामलों की स्वतंत्र रूप में जांच करनी चाहिए और बोली प्रस्तुत करने से पहले उसका संज्ञान लेना चाहिए।।
7. **(विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट : www.hdfcbank.com और www.bankeauctions.com का संदर्भ ग्रहण करें)।**

दिनाँक : 06-03-2025, स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**

HDFC BANK We understand your world

प्रधान कार्यालय : एचडीएफसी बैंक भवन, सेनापति बापत मार्ग, लोवर परेल (पश्चिम), मुंबई- 400 013
क्षेत्रीय कार्यालय : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, विशेष परिचालन विभाग, भूतल, गुलाब भवन, 6 बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली 110002

ई-नीलामी विक्रय सूचना - अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी की सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत बैंक के पास बंधककृत अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना। एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न वर्णित ऋणकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) / गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी(रियों) ने यहाँ नीचे विवरणितानुसार बैंक की देयराशियों और इस राशि पर निर्धारित ब्याज की वसूली करने के लिए "जैसी हैं जहाँ हैं, जैसी हैं जो हैं, वहाँ जो कुछ भी हैं तथा बिना संसाधन आधार" पर निम्नलिखित संपत्ति / यों के विक्रय करने के अधिकार के साथ निम्नांकित ऋण खाता के अंतर्गत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना(ओं) के द्वारा उठाई गई मांग के अनुपालन में उनका भौतिक अधिग्रहण कर लिया था तथा जबकि बकाया देयराशियों का प्रतिभुगतान करने में विफल होने के परिणामस्वरूप अधोहस्ताक्षरकर्ता उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्ति के प्रयोगांतर्गत उक्त संपत्ति / यों का विक्रय करने द्वारा बैंक की बकाया देयराशियों को वसूल करने का प्रस्ताव रखते हैं। निम्न-वर्णित संपत्तियों का विक्रय वेब पोर्टल : https://www.bankeauctions.com के माध्यम से ई-नीलामी के द्वारा संचालित किया जायेगा।

अचल संपत्तियों का विवरण / खाता, राशि, धराज, इत्यादि का विस्तृत विवरण

शाखा एवं खाता का नाम	संपत्ति के बंधककर्ता एवं गारंटरों के नाम	संपत्ति के विवरण	ई-नीलामी की तिथि / समय	माँग सूचना के अनुसार राशि / माँग सूचना तिथि	आरक्षित मूल्य / धराज / बोली वृद्धि राशि
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली मैसर्स मंगलम सेल्स कॉर्पोरेशन	**बंधककर्ता / साझीदार / गारंटर : श्री भुवनेश माहेश्वरी, श्री गौरव माहेश्वरी, रेखा माहेश्वरी**	**मद सं. 1 :** सं. 113 धारक छत / छज्जा अधिकारा के बिना प्रथम तल पर दुकान धारक संपत्ति, क्षेत्र मापन 8 वर्ग गज, नगर निगम सं. 3471 से 3476 धारक निर्मित संपत्ति की दक्षिणी पश्चिमी स्थिति के भाग पर, वार्ड सं. IX गली बजरंग बली, चावड़ी बाजार, दिल्ली- 110006 में स्थित है।	11.04.2025 को 12.30 से 01.30 बजे	**रु. 22,88,848.98/- माँग सूचना की तिथि : 31-10-2023** दिनांक 31.10.2023 के अनुसार बकाया राशियाँ, ऋण खाता के अंतर्गत पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक लागतों एवं व्ययों के साथ भावी ब्याज।	रु. 9,50,000/- रु. 95,000/- रु. 10,000/-

प्राधिकृत अधिकारी का नाम / दूरभाष सं. / ईमेल आईडी : श्री सोमनाथ पांडे, मोबाइल : 9310110525, somnath.pandey1@hdfcbank.com
बोलियाँ प्राप्ति की अंतिम तिथि : 09.04.2025 - 4.00 बजे तक
निरीक्षण की तिथि एवं समय : 05.04.2025 - 11.30 से 12.30 बजे

नियम एवं शर्तें :
1. ई-नीलामी का आयोजन **"जैसी है जहाँ है, जैसी है जो है, वहाँ जो कुछ भी है तथा बिना संसाधन आधार"** पर किया जा रहा है।
2. इच्छुक बोलीदाता वेब पोर्टल : https://hdfcbank.auctiontiger.net के माध्यम से अपने ईएमडी विवरण और प्रलेख जमा करेंगे और लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड के माध्यम से (उपयोगकर्ता आईडी एवं पासवर्ड **https://hdfcbank.auctiontiger.net** के साथ नाम पंजीकृत करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है)। ईएमडी निम्नलिखित **खाता : 57500000904261** में एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से, खाता का नाम : **डीएफएसओ ट्रांजिटरी** खाता, लाभार्थी का नाम : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, **आईएफएससी कोड : एचडीएफसी0000240** अथवा एचडीएफसी बैंक लिमिटेड **खाता संख्या 57500000904261** के पक्ष में आहरित डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से ऊपर तालिका में उल्लिखित तिथियों पर अधिकतम अप. 4.00 तक या उससे पहल देय होगी। कृपया ध्यान दें कि चेक को ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किया जाएगा।
3. प्राधिकृत अधिकारी(रियों) के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार यहाँ सांविधिक देयताओं जैसे कि संपत्ति करों, सोसाइटी बकायों, इत्यादि सहित संपत्तियों के संबंध में बैंकों के रिकॉर्ड के अनुसार प्रकट किए जाने के अतिरिक्त कोई ऋणभार अथवा दावा नहीं है। हालाँकि बैंक किसी भी बकाया सांविधिक देयराशि / ऋणभार / नगर निगम बकाया / बिजली बकाया, शुल्कों / कर बकाया इत्यादि, यदि कोई हो, के लिए उत्तरदायी नहीं होगा और यह दायित्व क्रेता का होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को बोली जमा करने से पूर्व ऋणभारों, संपत्तियों के स्वामित्व इत्यादि के संबंध में अपनी स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ कर लेनी चाहिए और स्वयं को संतुष्ट कर लेना चाहिए। संपत्तियों का पूर्णरूपेण निरीक्षण उपरोक्त तिथि एवं समय पर किया जा सकता है।
4. इच्छुक बोलीदातागण, जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और जिन्हें लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोलीदान प्रक्रिया पर प्रशिक्षण इत्यादि प्राप्त करने में सहायता की आवश्यकता है, वे हमारी सेवा प्रदात्री **मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 301, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज 2, गुड़गाँव, हेल्पलाइन नंबर : 0124-4302020 / 21 / 22 / 23 / 24, श्री मिथिलेश कुमार, मोबाइल : 7080804466, हेल्प लाइन ई-मेल आईडी : support@bankeauctions.com** से संपर्क कर सकते हैं तथा संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कार्यदिवसों के दौरान कार्यालय समय (प्रातः 10:00 से सायं 5:00 बजे) में ऊपर वर्णितानुसार प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।
5. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास इस प्रकार प्राप्त समस्त अथवा किसी भी प्रस्ताव / बोली को स्वीकार / अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। उनका निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।
6. संभावित बोलीदाता को नीलामी में शामिल संपत्ति के संबंध में सभी मुकदमों, जिसमें प्रतिभूतिकरण आवेदन भी शामिल है, यदि कोई हो जो ऋण वसूली न्यायाधिकरण के समक्ष प्रस्तुत किया गया हो, उसका संज्ञान लेना चाहिए। उसे नीलामी के अंतर्गत रखी गई संपत्ति के संबंध में सभी मामलों की स्वतंत्र रूप में जांच करनी चाहिए और बोली प्रस्तुत करने से पहले उसका संज्ञान लेना चाहिए।
7. **(विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट : www.hdfcbank.com और www.bankeauctions.com का संदर्भ ग्रहण करें)।**

दिनाँक : 06-03-2025, स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**

वरुण बेवरेजेज़ लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः एफ 2/7, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज़-1, नई दिल्ली-110020; दूरभाष +91 11 41706720
कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट नं. 31, इन्स्टीट्यूशनल एरिया, सैक्टर - 44, गुरूग्राम - 122002 (हरियाणा) दूरभाषः +91 124 4643100
ईमेलः complianceofficer@rjcorp.in वेबसाइटः www.varunbeverages.com
कॉर्पोरेट पहचान संख्याः L74899DL1995PLC069839

30वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") की सदस्यों को सूचना

कारपोरेट मामले के मंत्रालय (एमसीए) ने 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 5 मई 2020, 13 जनवरी, 2021, 14 दिसम्बर, 2021, 28 दिसम्बर, 2022, 25 सितम्बर, 2023 और 19 सितम्बर, 2024 को परिपत्र संख्या 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 10/2022, 09/2023 और 09/2024 ("एमसीए परिपत्रों") के तहत सदस्यों की एक आम स्थल पर भौतिक उपस्थिति के बिना, वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ओडिओ वीजुवल मीन्स ("ओएवीएम") सुविधा के माध्यम से एजीएम को करने की अनुमति दी है। कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") और उसी के अंर्तगत बनाए गए नियम तथा सेबी सूचीबद्धता (लिस्टिंग) बाध्यताए और प्रकटाकरण अपेक्षाएँ (सूची निर्धारण और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) वि